

Форма, утвержденная Постановлением
Кабинета Министров Республики Татарстан
от 9 апреля 2010 г. N 251. "О мерах по
развитию конкуренции в сфере управления
многоквартирными домами:" (с
изменениями и дополнениями)

**Отчет о выполнении Управляющей организацией ООО "УК Сервис индустрия" договора управления многоквартирным домом по адресу: РТ, г.Казань,
ул.Оренбургский тракт, дом № 138Б за 2023 год**

Суммарная площадь помещений дома, не входящих в состав общего имущества, 5063,2 кв. метров (общая площадь квартир и нежилых помещений).

1. Движение денежных средств

| № п/п | Денежные средства | Содержание | Коммунальные услуги*** | Капитальный ремонт**** | Дополнительные услуги | | | | Всего |
|-------|---|--|----------------------------|--|-----------------------|--------|---------------------------------|----------------------|--------------|
| | | | | | Вывоз снега | Охрана | Обслуживание системы домофон | Видеонаблюдение | |
| 1 | Долг на начало года | 288 739,41 | 38716,69 | 56 149,93 | 0 | 0 | 9115,66 | 2334,29 | 395 055,98 |
| 2 | Начислено | 2 152 286,06 | 196 304,54 | 420 139,07 | | | 50688 | 62400 | 2 881 817,67 |
| 3 | Оплачено собственниками* | 2 081 623,05 | 187316,2 | 408 207,75 | | | 49597,25 | 61044,44 | 2 787 788,67 |
| 4 | Получены доходы от предоставления общего имущества** | | | | | | | | 0 |
| 4.1 | Всего выставлено к оплате | | | | | | | | 0 |
| 4.2 | Всего оплачено | | | | | | | | 0 |
| 4.3 | Задолженность арендатора | | | | | | | | 0 |
| 5 | Затрачено**** | 1486006,35 | 231719,08 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 50688,00 | 28621,51 | 1797034,94 |
| 6 | Остаток (+задолженность/- переплата собственников) (1+2-3)***** | 359 402,42 | 47 705,05 | 68 081,25 | 0,00 | 0,00 | 10 206,41 | 3 689,85 | 489 084,98 |
| 7 | Тариф: | 34,23 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- I полугодие 2023 г. 36,62 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц- II полугодие 2023г. | | 6,95 руб. с кв.м общей площади жилого помещения в месяц за 2023 г. | 0 | 0 | 33 рубля с квартиры | 40 рублей с квартиры | |
| 7.1 | Холодное водоснабжение | | | | | | | | |
| 7.2 | Водоотведение | | 27,36 руб./куб.м-2023г. | | | | | | |
| | | | 33,67 руб./куб.м - 2023 г. | | | | | | |

2. Мониторинг по статьям затрат на работы по содержанию общего имущества

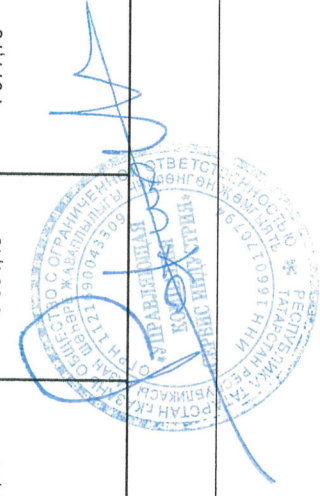
| Статья расходов | Наименование работ по содержанию общего имущества* | Единица измерения | Объем | Сумма затрат, рублей | Кредиторская задолженность на 31.12.2023, рублей |
|--|---|-------------------|-------|----------------------|--|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Содержание | | | | | |
| Заявки населения | Антенна | шт. | 2 | | |
| | Благоустройство | шт. | 1 | | |
| | Вентиляция | шт. | 1 | | |
| | ГВС | шт. | 4 | | |
| | Домофон | шт. | 27 | | |
| | Канализация | шт. | 12 | | |
| | Лифт | шт. | 4 | | |
| | Общее | шт. | 4 | | |
| | Окна/Двери | шт. | 1 | | |
| | Оплаты/Начисления | шт. | 9 | | |
| | Отопление | шт. | 27 | | |
| | Пломбировка счетчиков | шт. | 2 | | |
| | Прочие | шт. | 28 | | |
| Сантехника | шт. | 57 | | | |
| Уборка двора | шт. | 1 | | | |
| Уборка подъездов | шт. | 2 | | | |
| ХВС | шт. | 6 | | | |
| Электричество | шт. | 17 | | | |
| | Подготовка общего имущества дома к эксплуатации в осенне-зимний и весенне-летний периоды | | | | |
| Сезонные работы | Сезонные осмотры инженерных сетей (водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение), конструктивных элементов здания (кровля, фасад, МОП) | | | 128369,00 | |
| Технический надзор | Технические осмотры, обследования, испытания, планирование, расчет стоимости работ, их приемка и учет, ведение документации. | | | | |
| Гидравлические испытания | Гидравлические испытания и расход воды на промывку и опрессовку | | | | |
| Содержание аварийно-диспетчерской службы | Содержание круглосуточной дежурной бригады в составе сантехника, электрика. Работа диспетчеров, затраты на услуги связи | | | | |
| | Техническое обслуживание общедомовых сетей электроснабжения | | | 88403,46 | |
| | Техническое обслуживание газовых сетей | | | | |
| Техническое обслуживание инженерных систем | Техническое обслуживание санитарно-технических сетей, коллективных приборов учета | | | 174903,45 | |
| | Техническое обслуживание внутридомовых систем центрального отопления, обслуживание индивидуальных тепловых пунктов, коллективных узлов учета тепловой энергии | | | 122016,00 | |
| Техническое обслуживание и ремонт лифтов | Техническое обслуживание лифтов | | | 79141,00 | |
| | Аварийное обслуживание | | | | |
| | Техническое обслуживание | | | | |

| | | | | | | | |
|---|--|--|-------|-----------------------|--|--|------------|
| Управление домом | Формирование, ведение базы данных по лицевым счетам, расчет начислений за жилищнокоммунальные, дополнительные услуги, учет оплат, распечатка счетов-фактур, обслуживание базы данных, выдача справок (финансово-лицевой счет, справка о задолженности, выписка из домовой книги, справка по начислениям и оплатам) | | | | | | |
| | Организация работ с населением, подрядными организациями, с предприятиями, предоставляющими коммунальные услуги, ведение бухгалтерского, оперативного и технического учета, делопроизводство, раскрытие информации в соответствии с законодательством | | | | | | 256097,28 |
| | Осуществление контроля качества коммунальных услуг. | | | | | | |
| | Осуществление расчетов с подрядными организациями, поставщиками согласно актам выполненных работ, поставленных ресурсов. | | | | | | |
| Взыскание задолженности по оплате услуг; прием собственников (представителей) по вопросам управления и обслуживания | | | | | | | |
| ИТОГО за управление домом | | | | | | | |
| ИТОГО за содержание | | | | | | | |
| Дополнительные услуги | Обслуживание системы «Домофон» | | | постоянно | | | 1486006,35 |
| | Вывоз снега | | куб.м | по мере необходимости | | | 50688,00 |
| | Охрана | | | постоянно | | | |
| | Видеонаблюдение (количество камер видеонаблюдения) в т.ч. количество камер видеонаблюдения, установленных в 2023 году | | шт. | 6 | | | 28621,51 |
| ИТОГО по дополнительным услугам | | | | | | | |
| Налоги, оплаченные управляющей организацией с поступлений от предоставления общего имущества | | | | | | | |
| Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества многоквартирного дома | | | | | | | |
| ВСЕГО | | | | | | | |
| 1565315,86 | | | | | | | |

* Развернутый перечень работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме представлен в Постановлении Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», Постановлении Правительства РФ от 03.04.2013 №290 (ред. от 27.03.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Постановлении Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 №170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилого фонда»

Оплата коммунальных услуг

| Вид коммунальной услуги | Электроснабжение | Холодное водоснабжение | Горячее водоснабжение | Водоотведение | Тепловая энергия | Коммунальная услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами | Итого |
|--|---------------------|------------------------|-----------------------|---------------|------------------|--|-----------|
| | | | | | | | |
| I полугодие 2023 года | | | | | | | |
| Размер тарифа с НДС, за единицу | Одноставочный: 3,58 | 27,36 | 27,36 | 33,67 | 2174,45 | 528,44 | |
| Начислено собственникам помещений, рублей | 80 506,86 | 6 683,0 | 10 930,0 | 0,00 | 64,94 | 0,00 | 98 184,74 |
| Оплачено собственниками помещений, рублей | 76712,62 | 6368,15 | 10412,78 | 0,00 | -4096,16 | 0,00 | 89 397,39 |
| Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 30.06.2023 рублей | 29 138,99 | 3 945,68 | 4 059,26 | -907,23 | -2 504,47 | 13 771,81 | 47 504,04 |
| II полугодие 2023 года | | | | | | | |
| Размер тарифа с НДС, за единицу | Одноставочный: 3,58 | 27,36 | 27,36 | 33,67 | 2174,45 | 528,44 | |
| Начислено собственникам помещений, рублей | 80 506,86 | 6 682,98 | 10 930,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 | 98 119,80 |
| Оплачено собственниками помещений, рублей | 80 438,12 | 6 674,20 | 10 911,46 | | -104,99 | | 97 918,79 |
| Задолженность по расчетам собственников помещений (показывается со знаком "плюс") или управляющей организации перед собственниками помещений (показывается со знаком "минус") по состоянию на 31.12.2023г., рублей | 29 207,73 | 3 954,46 | 4 077,76 | -907,23 | -2 399,48 | 13 771,81 | 47 705,05 |



Руководитель Управляющей организации _____ М.В.Рожко